

Kazimierz Bujakowski

Gospodarowanie przestrzenią w miastach

Problemy Rozwoju Miast 1/3-4, 5

2004

Artykuł został zdigitalizowany i opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

GOSPODAROWANIE PRZESTRZENIĄ W MIASTACH

Gospodarowanie przestrzenią w miastach jest jednym z wyzwań stojących przed samorządami lokalnymi. Aby przekonać się, jak ważne jest to zagadnienie, wystarczy przyjrzeć się podlegającej silnej presji inwestorów przestrzeni polskich miast. Powszechny obecnie w Polsce brak planów miejscowych oznacza brak regulacji w zakresie warunków i zasad gospodarowania przestrzenią.

Gospodarowanie przestrzenią to proces polegający na transformacji istniejącego stanu przestrzeni w stan pożądany, podporządkowany określonym, społecznie akceptowanym celom. Jest to dziedzina o wysokim stopniu złożoności, od zagadnień związanych z własnością nieruchomości zaczynając, a na zagadnieniu ładu przestrzennego kończąc. Warto więc zwrócić uwagę na dwa aspekty gospodarki przestrzennej:

- po pierwsze, ograniczoność przestrzeni – formalnie granicami administracyjnymi a praktycznie koniecznością zachowania przestrzeni naturalnej, nieurbanizowanej,
- po drugie, różnorodność form wykorzystania przestrzeni – nie zawsze są to formy dobre, efektywne i zgodne z zasadami rozwoju zrównoważonego.

Skuteczna i aktywna realizacja polityki przestrzennej jest możliwa przede wszystkim poprzez tworzenie prawa miejscowego. Wymaga to jednak stabilności ustawowych podstaw opracowania planów.

Rewitalizacja przestrzeni, jako jeden ze sposobów dokonywania zmian w przestrzeni już zurbanizowanej, przeciwdziała ekstensywnemu wykorzystaniu terenów, sprzyja ograniczeniu nadmiernej ekspansji urbanizacji, a równocześnie wzbogaca wachlarz aktywności. Celem rewitalizacji jest doprowadzenie do rozwoju obszarów kryzysowych poprzez realizację programów i projektów zarządzanych przez sektor publiczny.

Instytut Rozwoju Miast, którego periodyk Państwo otrzymujecie, jest jednostką badawczo-rozwojową. Jego kadra od wielu lat zajmuje się gospodarką przestrzenną. Niniejszy numer poświęcony zagadnieniu rewitalizacji polecam Państwu jako warty przeczytania także z punktu widzenia wykorzystania doświadczeń Instytutu przez władze lokalne gospodarujące przestrzenią.

Dr inż. Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

