

# Wyrzykowski, Waldemar

---

## Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego 'Petrobudowa' w Płocku - 40 lat działalności

---

Notatki Płockie 45/2-183, 47-50

---

2000

Artykuł został zdigitalizowany i opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych oraz w kolekcji mazowieckich czasopism regionalnych mazowsze.hist.pl.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

# PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO "PETROBUDOWA" W PŁOCKU - 40 LAT DZIAŁALNOŚCI

P.B.P. "Petrobudowa" w Płocku to firma o 40-letniej tradycji w branży budowlanej, która zrealizowała w kraju i za granicą wiele budowli i obiektów budownictwa przemysłowego, mieszkaniowego, użyteczności publicznej oraz infrastruktury technicznej.

Przedsiębiorstwo zostało powołane 14 grudnia 1959 r. z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1960 r. jako generalny wykonawca Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych w Płocku.

"Petrobudowa" powstała z połączenia dwóch przedsiębiorstw: Warszawskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego "Żelbet" oraz Warszawskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego Nr 4, które wówczas realizowały w Płocku zadania w zakresie rozbudowy przemysłu oraz budownictwa mieszkaniowego i towarzyszącego.

W okresie 40 lat funkcjonowania "Petrobudowy" przedsiębiorstwo stało się "kuźnią" kadry kierowniczej i menadżerskiej w budownictwie nie tylko dla Płocka, lecz również dla całego Mazowsza. Przedsiębiorstwem zarządzali kolejno: Henryk Kłosiński (1 I 1960 - 30 IX 1960), Stefan Patyna (1 X 1960 - 15 III 1962), Antoni Rogucki (16 III 1962 - 31 X 1976), Stanisław Gontarek (1 XI 1976 - 31 VII 1980), Bronisław Cieślak (1 VIII 1980 - 18 XII 1981), Marek Majzner (22 XII 1981 - 21 III 1992), Janusz Mościcki (22 III 1992 - 31 VIII 1996). Od września 1996 r. firmą zarządza Waldemar Wyrzykowski, długoletni pracownik przedsiębiorstwa, na którym spoczywa również zadanie doprowadzenie do końca trudnego procesu prywatyzacji. Należy przypomnieć, że o inżynierach z "Petrobudowy" układał i śpiewał żartobliwe piosenki płocki architekt i bard z lat 60. Stanisław Staszewski:

## INŻYNIEROWIE Z PETROBUDOWY

*Nie pękaj koleś, nie tam się przecie  
To o nas wczoraj stało w gazecie  
Pisała sama "Trybuna Ludu"  
Że nas ogarnia romantyzm budów,  
W takim pisaniu nie ma usterek  
Postaw literek, niech brzękną szkła  
Przed nami naród odkrywa głowy  
Inżynierowie z Petrobudowy  
Kładziemy lachę, niech brzękną szkła  
Budowniczo wie na 102.*

Przedsiębiorstwo w latach 70. i 80. należało do największych i najlepiej wyposażonych w sprzęt przedsiębiorstw budowlanych w kraju, gdyż w owym okresie Płock i subregion płocki były wielkim placem budowy. Wielu pracowników otrzymało wówczas odznaczenia

za dobrą jakościowo i terminową realizacją zadań, natomiast w 1975 r. P.B.P. "Petrobudowa" zostało odznaczone Orderem Sztandaru Pracy I Klasy.

O znaczeniu "Petrobudowy" dla budownictwa krajowego oraz dla życia gospodarczego i kulturalnego Płocka może świadczyć decyzja Rady Miasta z 1991 r., która uhonorowała jej zasłużonego dyrektora Antoniego Roguckiego nadaniem jego imienia promenadzie przecinającej osiedle Łukasiewicza.

Od końca lat 60. do początku lat 80. "Petrobudowa" pełniła czołową rolę w kraju w dziedzinie wypracowywania i wdrażania kompleksowych i zintegrowanych systemów zarządzania produkcją budowlaną w generalnym wykonawstwie. Autorskie systemy PROKOR-P ("Petrobudowa") i SHOD oraz metoda STEROD prezentowane były przez Włodzimierza Serafimowicza na krajowych i zagranicznych konferencjach naukowych w: Alma-Acie (Kazachstan) - 1980 r., Sofii (Bułgaria) - 1981 r., Berlinie (Niemcy) - 1982 r., Sumach (Ukraina) - 1989 r. oraz Brześciu n/Bugiem (Białoruś) - 1991, 1992 i 1993 r.

W ostatniej dekadzie przedsiębiorstwo również zostało docenione, bowiem w 1991 r. otrzymało wyróżnienie w ogólnopolskim Konkursie ZG PZITB "Budowa Roku" w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego.

Przez blisko 40 lat istnienia "Petrobudowa" była obecna na dużych placach budowy:

### w Płocku

- \* Mazowieckie Zakłady Rafineryjne i Petrochemiczne
- \* Fabryka Maszyn Żniwnych
- \* Płocka Stocznia Rzeczna
- \* Zakłady Przemysłu Dziewiarskiego "Cotex"
- \* Zakłady Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego
- \* Zakłady Jajczarsko-Drobiarskie
- \* Silosy Elewatora Zbożowego w Płocku-Radziwiu
- \* Zakłady Stolarki Budowlanej
- \* Zakłady Mięsne
- \* Zakład Energetyczny
- \* Piekarnia Mechaniczna
- \* obiekty budownictwa ogólnego i mieszkaniowego z pełną infrastrukturą:  
hotel "Orbis-Petropol", szpital wojewódzki, budynek dydaktyczny filii Politechniki Warszawskiej, banki, szkoły, przedszkola, pawilony handlowe, osiedla mieszkaniowe - łącznie ponad 22 tys. izb;

### w kraju

- \* Rafineria Nafty w Gdańsku
- \* Zakłady "Ursus" w Ursusie k. Warszawy

- \* Zakłady Przemysłu Piekarniczego w Warszawie
- \* Ambasada Koreańska w Warszawie
- \* Państwowe Zakłady Zbożowe w Płońsku
- \* Zakłady Pieczywa Cukierniczego "Wedel" w Płońsku
- \* Przechowalnia Owoców "Hortex" w Płońsku
- \* Zakłady Metalurgiczne w Skłęczkach k. Kutna
- \* Magazyn Części Zamiermych Maszyn Rolniczych w Kutnie
- \* Centralna Kociołnia w Kutnie
- \* Fabryka Domów w Kutnie
- \* Zakłady Metalurgiczne "Agromet" w Kutnie
- \* "Polfa" w Kutnie
- \* Piekarnia Mechaniczna w Żychlinie
- \* Hale Produkcyjno-Magazynowe w Topoli Królewskiej k. Łęczycy
- \* Fabryka Farb i Lakierów we Włocławku
- \* Słodownia w Sierpcu
- \* Centralna Ciepłownia w Sierpcu
- \* Sztuczne Lodowisko w Siedlcach
- \* Ośrodek FWP w Krynicy Morskiej
- \* Fabryka Urządzeń Wentylacyjno-Klimatyzacyjnych w Lipnie
- \* Przechowalnia Owoców "Hortex" w Skierniewicach
- \* Elewator Zbożowy w Proboszczewicach k. Płocka
- \* Budynki mieszkalne w Warszawie-Ursynów;

#### za granicą

- \* Zakłady Chemiczne w Żaluzi - Czechosłowacja
- \* Obiekty gazociągu orenburskiego w byłym ZSRR
- \* Cegielnia w Iraku
- \* Obiekty Kurskiej Elektrowni Atomowej w Rosji
- \* Obiekty Stacji Kompresorowej Zbiorników Podziemnych i Oczyszczalni Gazu oraz osiedle mieszkaniowe w Bogoroczach na Ukrainie
- \* Zakłady Wędliniarskie w Moskwie
- \* Roboty budowlane w RFN.

Po trudnym okresie 1992-1995, kiedy to przedsiębiorstwo przekazało prawie cały potencjał produkcyjny swoim spółkom: PETRO SA, PETROMALDEX, ELWOD, RENOMAX, PETROBLOK, RAMS i LASBUD - "Petrobudowa" pełniła wówczas wyłącznie funkcję generalnego wykonawcy. Po zmianie kierownictwa firmy podjęto decyzję o odbudowie sił własnych w zakresie wynikającym z potrzeb rynku i sytuacji firmy.

W latach 1996-1999 już siłami własnymi zrealizowano następujące zadania:

- \* remont Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Gostyninie-Zalesiu,
- \* remont i modernizacja budynku NBP w Płocku,
- \* docieplanie budynków mieszkalnych dla Spółdzielni "Polodom" i Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku,
- \* budowa pawilonów handlowych w Płocku,
- \* budowa Fabryki Dachówek "Braas" w Płońsku,
- \* ponownie uruchomiono i częściowo zmodernizowano betonownię i zakład prefabrykatów oraz kupiono ciężkie maszyny budowlane dla bazy sprzętu.

Przedsiębiorstwo w ciągu 40 lat przechodziło wiele przemian organizacyjnych. Z wielkiego przedsiębiorstwa (około 3000 pracowników) wyłoniło się wiele spół-

lek budowlanych.

Obecnie "Petrobudowa" jest średniej wielkości firmą państwową zatrudniającą 160 pracowników, z których 70% to pracownicy produkcyjni z bogatym doświadczeniem w pracy na wielkich budowach w Polsce i za granicą. Trzon przedsiębiorstwa stanowi wysoko wyspecjalizowana kadra techniczna.

Firma inwestuje w specjalistyczny sprzęt, ma ambitne plany oraz interesujące pomysły, z których część jest zrealizowana.

W dążeniu do pozyskania nowej grupy klientów "Petrobudowa" zajęła się działalnością developerską, tj. budową domów na sprzedaż. Z własnych funduszy, co jest w Polsce rzadkością, sfinansowano budowę atrakcyjnie usytuowanego osiedla domków jednorodzinnych w Płocku. Każdy z nich posadowiony jest na uzbrojonej technicznie działce (250 m<sup>2</sup>), ma powierzchnię użytkową 160 m<sup>2</sup>, na którą składa się duży pokój dzienny, trzy sypialnie, dwie łazienki, kuchnia, garaż i obszerna piwnica. Domki w stanie surowym zamkniętym niezależny rzeczoznawca wycenił, łącznie z działką, na 170 tys. zł. Na tej podstawie podjęto współpracę z płockimi oddziałami Wielkopolskiego Banku Kredytowego, Powszechnego Banku Kredytowego, Banku Przemysłowo-Handlowego i Banku Gospodarki Żywnościowej w sprawie udzielania klientom kredytów hipotecznych.

Przed developingiem jest przyszłość i dlatego "Petrobudowa" będzie tę działalność rozwijać. Posiada tereny przeznaczone pod następne obiekty mieszkalne. Będą to dwukondygnacyjne budynki z bardzo poszukiwanymi mieszkaniami o powierzchni do 40 m<sup>2</sup> (tzw. "kawalerki").

Pod koniec lutego 2000 r., już poza developingiem, rozpoczęto w obszarze wielkiej Warszawy - w Ożarowie Mazowieckim - budowę osiedla mieszkaniowego "Floriana". Będzie to 150 mieszkań (z garażami) w czterech pięciokondygnacyjnych budynkach. Pierwsi lokatorzy wprowadzą się tam w połowie 2001 roku. W portfelu zamówień są zlecenia na kolejne obiekty mieszkaniowe i usługowe w Warszawie.

Od pewnego czasu trwają w "Petrobudowie" przygotowania do prywatyzacji. Sporządzona została analiza przedsiębiorstwa. Biegli zbadali m.in. stan prawny majątku firmy, jej sytuację finansową, pozycję na rynku oraz dokonali wyceny firmy. Proces przekształceń własnościowych w przedsiębiorstwie w dużym stopniu zakłóciła reforma administracyjna kraju. Dziś rysują się na tej drodze nowe perspektywy, albowiem firma objęta jest programem WIP (Wspieranie Inicjatyw Prywatyzacyjnych), realizowanym przez Delegaturę Ministerstwa Skarbu Państwa z siedzibą w Ciechanowie oraz Mazowiecki Urząd Wojewódzki.

"Petrobudowa" jako pierwsza w Polsce kupiła maszynę do wyburzeń "Nobas" UB 1236 LVC, specjalistyczny sprzęt do prac demontażowych, łamiąc w ten sposób monopol firm niemieckich na tego rodzaju usługi w naszym kraju. Ta inwestycja rozszerzyła ofertę "Petrobudowy" i pozwoliła wejść na nowy obszar działania. Istnieje bowiem zapotrzebowanie na ten typ robót i w miarę rozwoju rynku będzie się ono zwiększać. "Nobas"

może na przykład błyskawicznie uporać się z rozbiórką zbędnych budowli usytuowanych w centrach dużych miast, a więc tam gdzie metr kwadratowy gruntu ma najwyższą cenę. Potężne kleszcze koparki sięgają szóstą kondygnacji i z siłą nacisku 110 ton z łatwością kruszą żelbet. Prace prowadzone są szybko i bezpiecznie. Nadto użycie koparki czyni proces rozbiórki obiektów o wiele tańszym. Eliminuje bowiem kosztowne stawianie rusztowań i niepotrzebne narażanie ludzi. Koparka doskonale sprawdziła się przy wyburzaniu instalacji acetobenzenu w płockiej Petrochemii, kilku budynków w Warszawie, kamienic na Starym Rynku we Wrocławiu, obiektów żelbetowych w Krakowie, a także podczas demontażu konstrukcji stalowych w wałbrzyskiej kopalni antracytu.

Od grudnia 1999 roku "Petrobudowa" jest członkiem Krajowej Izby Budownictwa. Ubiega się o "Certyfikat zaufania", przyznawany przez Krajową Izbę Budownictwa wspólnie z Polskim Stowarzyszeniem Budowniczych Domów dla rzetelnych developerów. W planach na najbliższą przyszłość - Certyfikat ISO.

Aktualnie najważniejszym zadaniem w "Petrobudowie" jest dokończenie procesu prywatyzacji. Przedsiębiorstwo jest w dobrej kondycji finansowej, nie zadłużone, z dużym majątkiem trwałym na własnych terenach (wieczyste użytkowanie)- zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie Polskiego Koncernu Naftowego. Powinno być atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów strategicznych.

## BIBLIOGRAFIA

1. Zwiastun Memorandum Informacyjnego - P.B.P. PETROBUDOWA, opracowanie "NICOM" Consulting Ltd., Warszawa, 2000, marzec.
2. J. Mościcki, "PETROBUDOWA - PŁOCK", Opracowanie wewnętrzne przedsiębiorstwa, 1993 (w j. angielskim).
3. Banasiak W., Płocka Aleja dla budowniczego obiektów w Mielcu"/o Antonim Roguckim/, GŁOS ZAŁOGI, nr 45, 1989, s. 1-2.
4. Banasiak W., Przed brzeskim szczytem, "PETRO-ECHO", 1992, nr. 17, s. 4.
5. Banasiak W., Międzykontynentalne spotkanie w Brześciu /z inicjatywą "PETROBUDOWY"/, "PETRO-ECHO", 1992, nr. 36, s. 4.
6. Gontarek S., Cieślak B., Obszyński J., Wójcik T., Boroński Cz., Makuliński S., Fall J., "PETROBUDOWA" - PŁOCK. INFORMATYKA /z okazji 20 rocznicy powołania przedsiębiorstwa"/.
7. Jackiewicz W., Waldemar Wyrzykowski - zarządca Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego PETROBUDOWA w Płocku, MAGAZYN HIGH LIFE"U V.I.P MAZOWSZA /numer specjalny/, 1999, s. 6-7.
8. Kościański J., PETROBUDOWA - płocki developer, VIP - ŻYCIE W BŁĘKITACH - RYNEK NIERUCHOMOŚCI, 1999.
9. Kulas T., Mgr inż. arch. Antoni Rogucki /1909 - 1983/, PRZEGLĄD BUDOWLANY, 1984, nr 4, s. 216.
10. Lamenta-Przybylska M., Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego PETROBUDOWA, AKTUALNOŚCI TARGOWE - BUDMA, INSTALACJA, 2000, nr 1 /67/, s. 114.
11. Majzner M., Mgr inż. arch. Antoni Rogucki. Budownictwo Polski i Płocka, NOTATKI PŁOCKIE, 1983, nr 4, s. 65-67.
12. Mościcki J., Serafimowicz W., Ład w budownictwie, Opracowanie wewnętrzne przedsiębiorstwa, 1992.
13. Przybylski M., Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego PETROBUDOWA, AKTUALNOŚCI TARGOWE, 2000, nr 1 /79/, s. 90-91.
14. Sawicki P., Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego PETROBUDOWA, Wydawnictwo targowe TARGI TARBUD-99 WROCŁAW, 1999.
15. Serafimowicz W., Serafimowicz E., Doświadczenia P.B.P. PETROBUDOWA we wdrażaniu informatycznych systemów zarządzania produkcją budowlano-montażową, Konferencja PZITB/NOT i P.B.P. "PETROBUDOWA" w Płocku nt. "CELOWOŚĆ I WARUNKI INTEGRACJI SYSTEMÓW INFORMATYCZNYCH W ZARZĄDZANIU PROCESAMI PRODUKCJI BUDOWLANYCH", 1979, część II, s. 99-119.
16. Serafimowicz W., Michalski Z., Mała reforma gospodarcza

17. Serafimowicz E., Serafimowicz W., Płockie środowisko budowlane w zakresie komputeryzacji i zarządzania, NOTATKI PŁOCKIE, 1991, nr 2, s. 40-43.
18. Serafimowicz W., Integracja kalkulacji i wyliczania nakładów środków produkcji oraz planowania i zarządzania produkcją budowlano-montażową według metody STEROD, NOTATKI PŁOCKIE, 1991, nr 2, s. 44-51.
19. Serafimowicz W., Serafimowicz E., III Międzynarodowa Konferencja w Płocku pt. INFORMATYCZNE SYSTEMY ZARZĄDZANIA W BUDOWNICTWIE, Konferencja TNP i P.B.P. "PETROBUDOWA" w Płocku, NOTATKI PŁOCKIE, 1991, nr 3, s. 38-49.
20. Serafimowicz E., Serafimowicz W., Chojnacki J., "Systemowe metody zarządzania i informatyka w budownictwie", NOTATKI PŁOCKIE, 1992, nr 2, s. 26-39.
21. Serafimowicz W., "Wykorzystanie komputerów personalnych w projektowaniu i zarządzaniu w budownictwie", Konferencja TNP, P.B.P. "PETROBUDOWA" i Politechniki Brzeskiej, Brześć n/Bugiem na Białorusi, 12-15 września 1992 r., NOTATKI PŁOCKIE, 1992, nr 3, s. 52-57.
22. Serafimowicz W., Ogólnokrajowe konferencje w Płocku nt. gospodarki rynkowej w budownictwie /współorganizowane przez P.B.P. "PETROBUDOWA"/, NOTATKI PŁOCKIE, 1992, nr 4, s. 42-48.
23. Serafimowicz W., Międzynarodowy Tydzień Nauki, Kultury i Biznesu w Brześciu nad Bugiem, Konferencja TNP, P.B.P. "PETROBUDOWA" w Płocku, "WESER" SC w Płocku, Politechniki Brzeskiej i "BREST-OPTIM" w Brześciu, Brześć n/Bugiem w Białorusi, 30 sierpnia - 3 września 1993, NOTATKI PŁOCKIE, 1993, nr 3, s. 48-56.
24. Sobczak M., Domek od developera, GAZETA NA MAZOWSZU, 1999.
25. Sobczak M., "Pierwsi chętni na domki Petrobudowy", GAZETA NA MAZOWSZU, 1999.
26. Zaremba E., Serafimowicz W., "Metody organizacji i zarządzania stosowane w P.B.P. PETROBUDOWA w Płocku", PRZEGLĄD BUDOWLANY, 1978, nr 8.
27. Żółtański I., Przedmiar - zdeterminowane przekształcenie projektu w organizację środków i zasobów, "NOTATKI PŁOCKIE, 1992, nr 3, s. 30-31.
28. Włosińska H., FIRMY - 2000, Katalog Firm Krajowej Izby Budownictwa, Warszawa, 2000, s. 175.
29. Wyrzykowski W., Sawicki P., Blisko 40 lat tradycji Przed-

siębiorstwa Budownictwa Przemysłowego PETROBUDOWA w Płocku, opracowanie wewnętrzne przedsiębiorstwa, 1999.  
30. Wyrzykowski W., Sawicki P., 40 lat tradycji PETROBUDOWA - Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego, STRONY INTERNETOWE, 2000.  
31. Wyrzykowski W., Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego

PETROBUDOWA w Płocku. URZĄDZENIA. PRODUKTY. ŚWIADECTWA. REFERENCJE, Opracowanie wewnętrzne przedsiębiorstwa, 2000.

32. Wyrzykowski W., 40 lat Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego PETROBUDOWA w Płocku, Opracowanie wewnętrzne przedsiębiorstwa, 2000.

### Sprostowanie

Do artykułu zamieszczonego w nr. 1/182 "Notatek Płockich" pt. "XXIV Uroczysta Sesja Rady Miasta. Medal "Zasłużony dla Płocka" dla Deutsches Polen-Institut" wkrały się przykre błędy:

- na str. 47 powinno być: hrabina Marion Dönhoff
- na str. 48 i 49 powinno być: dr. Dietera Bingena

Przepraszamy Zainteresowanych i Czytelników

Redakcja